

## Nidakule Göztepe'de Kiralık Ofisler

29.000 m<sup>2</sup> Kiralanabilir Alana Sahip Proje İçerisinde  
Kiralık A Sınıfı Ofis Alanları

### Nidakule Göztepe

#### Konum

İstanbul Anadolu Yakası'nda, şehrin iki ana otoyolundan biri olan D-100 üzerinde yer alan Nidakule Göztepe kentin tüm noktalarına kolayca ulaşılabilir bir konumda yer almaktadır. Kadıköy-Kartal Metrosunun Göztepe istasyonu ve otobüs ile minibüs duraklarına birkaç dakikalık yürüyüş mesafesindedir. İnşaatı sürmekte olan ve araçlı geçiş imkanı sağlayacak olan Avrasya Tüneli de ulaşım avantajlarını daha da artıracaktır.

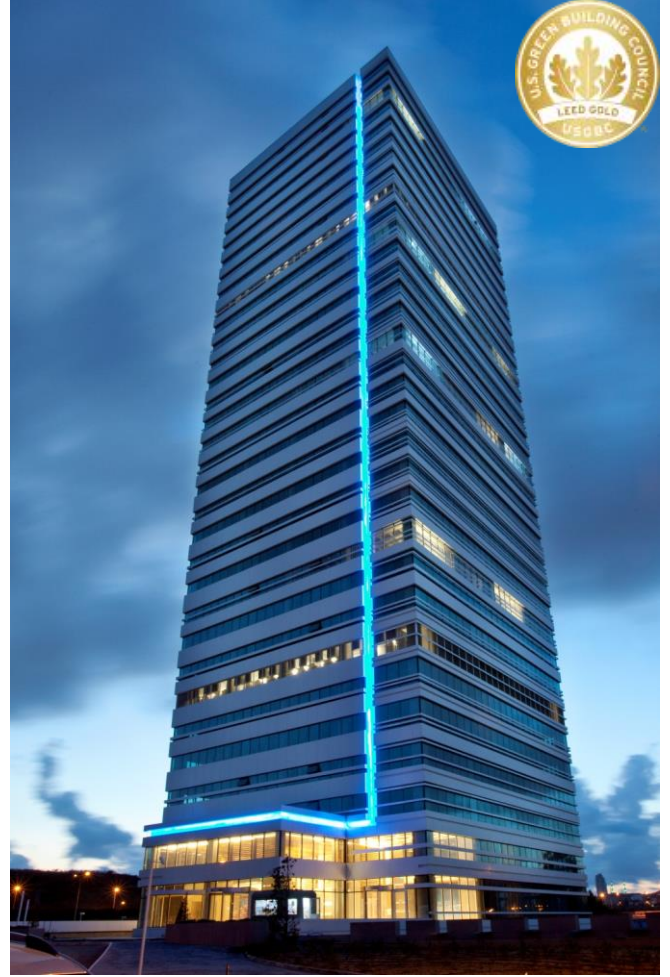
- Sabiha Gökçen Havalimanı 27 km
- Atatürk Havalimanı 32 km
- Boğaziçi Köprüsü 7 km
- FSM Köprüsü 18 km
- Kadıköy Vapur ve Deniz Otobüsü İskeleleri 5 km

#### Avantajlı Özellikleri

- Toplam 29.000 m<sup>2</sup> kiralanabilir alan içerisinde tek katta 450 m<sup>2</sup>'den 900 m<sup>2</sup>'ye kadar farklı büyüklüklerde ofis seçenekleri
- Enerji verimliliği yüksek, LEED Gold sertifikalı ofis binası.
- Bina çalışanlarına keyifli ve huzurlu bir çalışma ortamı yaratmak amacıyla Feng Shui felsefesine göre tasarlanmış proje
- Bina içerisinde toplantı odaları, spor salonu, kuaför, kafe ve Yemekhane alanı
- Her kat için 12 araçlık otopark alanı, toplamda 382 araçlık kapalı + 58 araçlık açık otopark alanı
- Brüt 3,4 m. tavan yüksekliği ile ferah ofisler
- 8 adet yolcu, 2 adet otopark ve 1 servis asansörü
- Yüksek konforlu VRF ısıtma-soğutma sistemi
- 7/24 güvenlik, CCTV sistemi
- %100 jeneratör kapasitesi ve yedekleme
- Kişi başı saatte 50m<sup>3</sup> temiz hava sağlayan havalandırma sistemi
- Shell&Core dekorasyona hazır teslim
- Bina içerisinde ofis kullanıcılarına özel depo alanları
- Tahincioğlu Holding'in Yönetim şirketi Meta Gayrimenkul tarafından yürütülen bina yönetimi

#### Satış ve Kiralama Koşulları

Jones Lang LaSalle bu gayrimenkülü tek yetkili olarak pazarlamakta ve olası kiracı ve alıcı tarafından herhangi bir hizmet bedeli talep etmemektedir.



#### Mahir Mermer

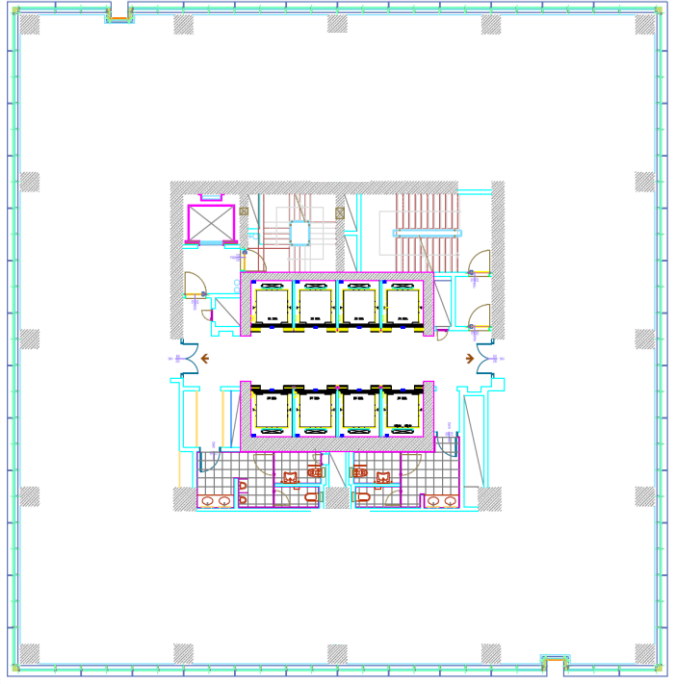
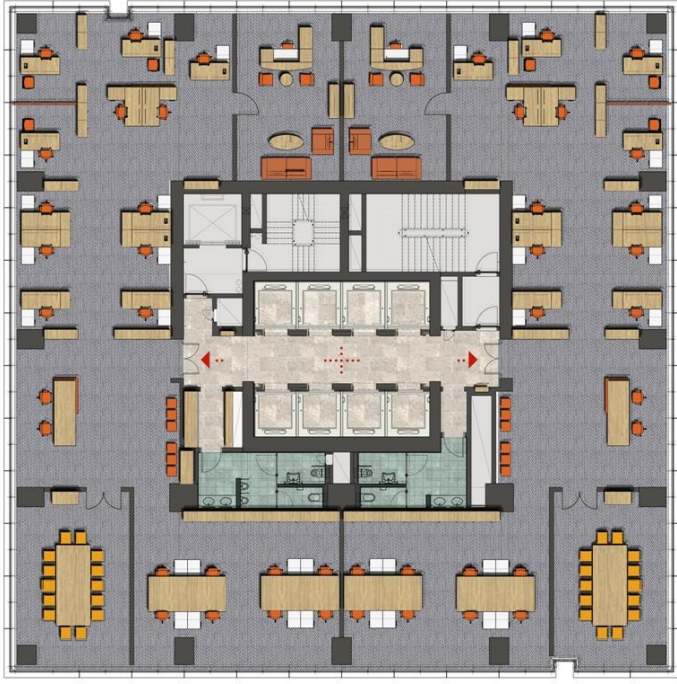
Müdür  
Ofis & Lojistik  
+ 90 212 350 08 71

[mahir.mermer@eu.jll.com](mailto:mahir.mermer@eu.jll.com)

#### Özgür Balcı

Asistan  
Ofis & Lojistik  
+ 90 212 350 08 64

[ozgur.balci@eu.jll.com](mailto:ozgur.balci@eu.jll.com)



**MISREPRESENTATION ACT | COPYRIGHT | DISCLAIMER**

Jones Lang LaSalle, for themselves and for the vendors of this property, whose agents they are, give notice that (1) the particulars and any further information communicated by any means to potential purchasers of the property described in the particulars, or their advisers, in connection with the possible sale of the property are provided solely for the purpose of assisting potential purchasers in decided whether they wish to proceed with further investigation of the property and do not constitute either the whole or any part of an invitation, offer or contract for sale of the property; (ii) all descriptions, dimensions, references to condition and necessary permissions for use and occupation and other details are given in good faith and are believed to be correct as at the date of the particulars (or the date of the relevant information if earlier). However, potential purchasers are not entitled to rely on them as statements or representations of fact but should satisfy themselves by searches, enquiries, surveys and inspections or otherwise with regard to the accuracy of such details.

No responsibility or liability is or will be accepted by Jones Lang LaSalle, the vendor(s) of the property or any of their respective subsidiaries, affiliates, directors, officers, representatives, employees, advisors, or agents for any loss or damage suffered by any party, resulting from reliance on the particulars or any other information communicated by any means to that party, or its advisers, in connection with the possible sale of the property.

No person in the employment of Jones Lang LaSalle or the vendor(s) has authority to make or give any representation or warranty, express or implied, in relation to the property. References to Jones Lang LaSalle include any joint agents acting with Jones Lang LaSalle.